

# STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
S P L I T

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

14-09-2018

Posl. br. 14 St-389/2018

Prostorno za poštu obično prep. dne 14.09.18  
POŠTA 54220 Zadar  
Šifra primatelja  
Šifra pošilatelja

Zadar, 11. rujna, 2018. godine

U skladu s odredbama st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika BAJA S, d.o.o., Podstrana (Općina Podstrana), Don Petra Cara 21, OIB: 24224518433 podnosim

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

### 1. UVODNE NAPOMENE

Stečaj nad dužnikom BAJA S, d.o.o., Podstrana (Općina Podstrana), Don Petra Cara 21, OIB: 24224518433 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 2. srpnja 2018. godine. Stečaj je otvoren nakon provedbe prethodnog stečajnog postupka kojem je prethodio skraćeni stečajni postupak koji je nakon objave poziva vjerovnicima obustavljen. Stečajni postupak je otvoren temeljem zahtjeva vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390. U prethodnom postupku bivši zakonski zastupnik nije sudjelovao te je iz dokumentacije FINA-e utvrđeno postojanje stečajnog razloga. Nadalje u prethodnom postupku je utvrđeno da je dužnik vlasnik imovine i to zemljišne čestice oznake k.č. 1993/2 u ZU 1350 k.o. Hrvace u upisane ZK odjelu Općinskog suda u Sinju.

### 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	060130438
Nadležni sud:	Trgovački sud u Splitu

## STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Tvrtka:	BAJA S d.o.o. u stečaju
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Don Petra Cara 21, Podstrana (Općina Podstrana)
OIB:	24224518433
Temeljni kapital:	1.119.000,00 kuna
Osnivači/članovi društva:	MIRA STIPANOVIĆ
Zakonski zastupnik do otvaranja stečaja:	PETAR STIPANOVIĆ

Iz podatak sudskog registra proizlazi da je društvo je osnovano 1994 godine sa temeljnim kapitalom od 19.000,00 kn, a 2004 godine provedena značajna dokapitalizacija društva u novcu za iznos od 1.100.000,00 kn. Prema dostupnim financijskim izvješćima društvo je ostvarivalo značajnije prihode Prema dostupnim financijskim izvješćima društvo je ostvarivalo značajnije poslovne prihode u poslovnoj 2008 godini u iznosu od 4.546.100 kn sa minimalnim pozitivnim ukupnim rezultatom poslovanja u iznosu od 24.800 kn. Već 2009 godine bilježi se pad poslovnih prihoda na iznos od 1.854.000 kn uz ostvareni gubitak u iznosu od 2.092.100 kn. U 2010 godini nastavljen je pad poslovnih prihoda te su oni iznosili 1.025.900 kn uz daljnji gubitak u iznosu 4.308.900 kn. U zadnjoj godini za koju su predana financijska izvješća

Osnovna djelatnost dužnika bila je prerada mesa i proizvodnja mesnih prerađevina koja se obavljala u pogonu na lokaciji u Hrvacama.

Prema dostupnim financijskim izvješćima društvo je ostvarivalo značajnije poslovne prihode u poslovnoj 2008 godini u iznosu od 4.546.100 kn sa minimalnim pozitivnim ukupnim rezultatom poslovanja u iznosu od 24.800 kn. Već 2009 godine bilježi se pad poslovnih prihoda na iznos od 1.854.000 kn uz ostvareni gubitak u iznosu od 2.092.100 kn. U 2010 godini nastavljen je pad poslovnih prihoda te su oni iznosili 1.025.900 kn uz daljnji gubitak u iznosu 4.308.900 kn. U zadnjoj godini za koju su predana financijska izvješća 2011 nastavljen je daljnji pad poslovnih prihoda na iznos od 930.000 kn. Istovremeno u bilanci društvo na poziciji dugoročnih obveza u periodu 2007-2009 bilježi rast sa 4.756.500 kn na 7.012.900 kn nakon čega u 2010 slijedi pad istih na iznos 1.310.300 kn. Gotovo sve navedene dugoročne obveze se odnose na obveze prema bankama putem kojih se društvo financiralo.

Prema ostalim podacima vidljivo je da su različni vjerovnici pokrenuli postupke ovrhe nad društvom još tijekom 2013 godine dok je zadnji poslovni račun društva ugašen 5.06.2014.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

---

### **3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od zemljišne čestice oznake k.č. 1993/2 u k.o. Hrvace na kojoj je izgrađena poslovna zgrada pogon površine 419 m<sup>2</sup> ostatak čestice je zemljište površine 640 m<sup>2</sup> što ukupno čini 1059 m<sup>2</sup>. Kako je već navedeno društvo ne obavlja djelatnost već niz godina i od ostala imovina koju čini oprema za preradu mesa je devastirana i praktički neupotrebljiva. Treba naglasiti da je ipak ostvaren je kontakt sa prijašnjim zakonskim zastupnikom radi uvida u stanje imovine i očuvanja iste tijekom stečajnog postupka.

Na navedenoj nekretnini upisano je niz založnih prava u korist razlučnih vjerovnika Credo banka d.d. u stečaju, Split i HBOR, Zagreb putem kojih se društvo financiralo.

### **4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Budući nema recentnih knjigovodstvenih podataka u ovom izvješću navesti ću samo obveze koje se sastoje o prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Ukupno je pristiglo 10 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.669.141,73 kn. Od toga su dva vjerovnika ujedno prijavila i svoja razlučna prava nad spomenutom imovinom. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava prijavilo je potraživanja u ukupnom iznosu od 296.386,63 kn po osnovi obveza za PDV, poreza na tvrtku i članarina za HGK. Dužnik nema obveza prema bivšim zaposlenicima niti obveza za doprinose i poreze koje bi proizišle iz istih.

### **5. FINACIJSKI IZVJEŠTAJI I POSLOVANJE DO OTVARANJA STEČAJA**

U prilogu se dostavljaju predana financijska izvješća za već spomenuti period 2009-2011 poslovna godina. Kako je navedeno nakon toga više nema predanih financijskih izvješća.

### **6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI**

---

## **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

---

Prema dosad utvrđenim podacima protiv dužnika su vođeni postupci osiguranja i ovrhe od strane razlučnih vjerovnika koji su započeti tijekom 2013 godine i prema uvidu u javno dostupne podatke predmeti su spojeni u jedan i još uvijek se vode odnosno nije donesena odluka o prekidu postupka.

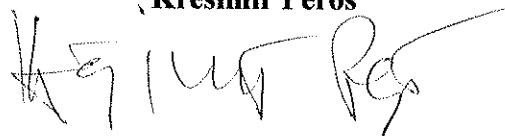
Prema dosad utvrđenom dužnik nije vodio parnice u svojstvu tužitelja.

### **7. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA**

Slijedom svega iznesenoga, predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
3. Nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.
4. Pokrenuti proces prodaje imovine-nekretnina unutar stečajnog postupka

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
Krešimir Peroš**



Prilozi:

1. Financijski izvještaji 2009-2011
-